

Số: 04/TB-THADS

Châu Thành, ngày 11 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 286/QĐ-CCTHADS ngày 22
tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Châu Thành tỉnh Tây
Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS
ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục THADS huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 36/TB-THADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh về việc
không có người tham gia đấu giá, trả giá, hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 82-2071/TB-KH ngày 24 tháng 11
năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh
Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã
Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa
chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh,
tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

Tài sản giảm giá gồm: QSDĐ (ONT) qua đo đạc thực tế có diện tích 188,3m²,
trên đất có căn nhà ở diện tích 114,95m² (theo GCN diện tích 63m²), mái che phía
trước + mặt bên, cổng rào, hàng rào và sân gạch, thuộc thửa đất số 367; Tờ bản đồ
số 42, tọa lạc tại: ấp Bình Hoà, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh
(Số vào sổ cấp GCN CH03358 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp
ngày 28/11/2014 cho bà Trần Thị Biên Thủy – Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng
đất số 45-HT-2023/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Thuận Thiên Phát, được
VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – CN Châu Thành xác nhận ngày 04/7/2023).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 24/11/2023 đến 02/01/2024 (trong giờ hành chính) tại đất số 367, tờ
bản đồ số 42, tọa lạc tại ấp Bình Hoà, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây
Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 24/11/2023 đến hết ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.722.219.570 đồng** (Một tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu hai trăm mười chín ngàn năm trăm bảy mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 258.332.935 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 24/11/2023 đến 02/01/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; Mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 10 giờ 00, ngày 05/01/2024 (Thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

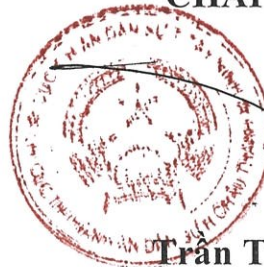
Địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thái Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thanh Thuý